

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 3ª (terceira) emissão do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 ("Fundo"), e as demais instituições distribuidoras participantes da Oferta, em atendimento ao disposto no "Prospecto da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 3ª Emissão do Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário" ("Prospecto"), vem informar aos Cotistas e ao mercado em geral sobre o término do Período de Exercício do Direito de Preferência, que contou com a subscrição de 430.171 (quatrocentas e trinta mil, cento e setenta e uma) Cotas da 3ª Emissão, perfazendo o montante total de R\$ 49.697.655,63 (quarenta e nove milhões, seiscentos e noventa e sete mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e três centavos), incluindo os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição.

Assim, a quantidade de Cotas da 3ª Emissão a ser alocada aos Investidores durante o Período de Subscrição da Oferta é de 3.134.892 (três milhões, cento e trinta e quatro mil, oitocentas e noventa e duas) Cotas da 3ª Emissão.

Para mais informações, vide o Prospecto, em especial a Seção "2. Principais Características da Oferta".

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA FOI CONCEDIDO EM 08 DE MARÇO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/070.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

São Paulo, 02 de abril de 2024.

COORDENADOR LÍDER
Guide
investimentos

